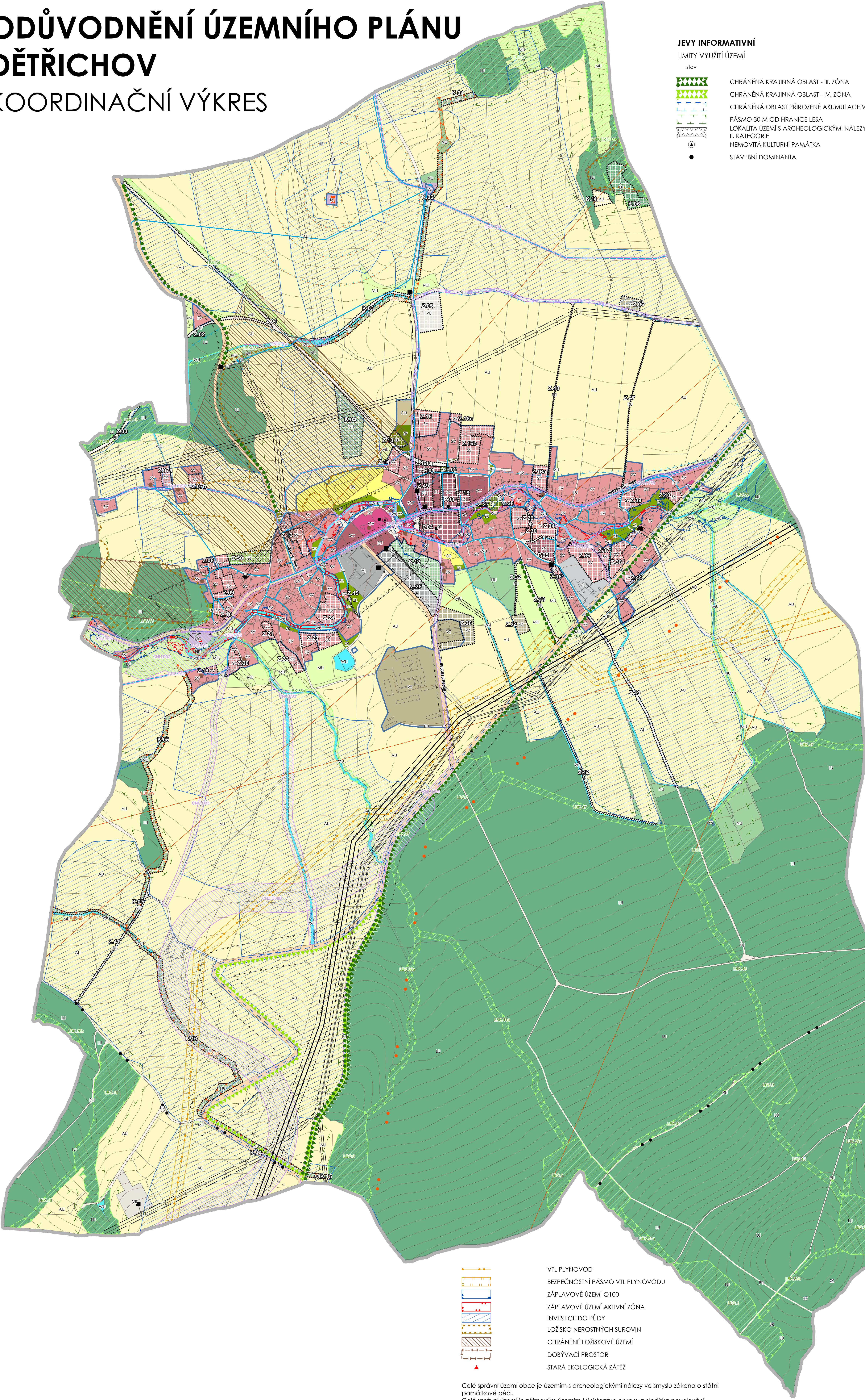


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTŘICHOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES



JEVY INFORMATIVNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav



CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - III. ZÓNA



CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - IV. ZÓNA



CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD



PÁSMO 30 M OD HRANICE LESA
LOKALITA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
II. KATEGORIE



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA



STAVEBNÍ DOMINANTA

LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM



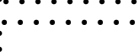
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



Z.X - ZASTAVITELNÁ PLOCHA



P.X - PLOCHA PŘESTAVBY

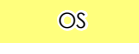


K.X - PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ

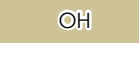
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav

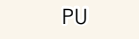
návrh



OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ



OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT



OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY



PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ



ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY



ZZ - ZELENĚ - ZAHRADY A SADY



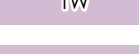
ZK - ZELENĚ KRAJINNÁ



SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ



SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ



DS - DOPRAVA SILNIČNÍ



TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ



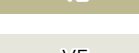
TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY



TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ



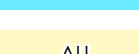
VL - VÝROBA LEHKÁ



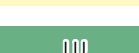
VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY



VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ



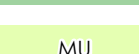
VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ



WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ



AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ



LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ



NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ



MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM



LOKÁLNÍ BIODORIDOR



VÝZNAMNÁ ALEJ NEBO DOPROVODNÁ ZELEN KOMUNIKACÍ

KORIDORY A OSTATNÍ ZÁMĚRY ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



CNU.P - KORIDOR PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ



CNU.D - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Z NADŘÁŽENÉ DOKUMENTACE



CNU.D - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



CNU.T - KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



SMĚRY ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY



ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA



URBANISTICKY CENNÝ SOUBOR

JEVY INFORMATIVNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



TURISTICKÁ TRASA



CYKLOTRASA



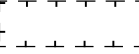
LETECKÁ STAVBA - RADIOMAJÁK



OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ STAVBY



OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY



OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY



VODOVODNÍ ŘÁD



VODOJEM



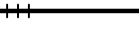
ČERPACÍ STANICE



OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ



OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ



NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV



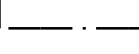
NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV



TRAFOSTANICE



RADIORELÉOVÉ SPOJE



OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ



KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ



VTL PLYNOVOD



BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ ZÓNA



INVESTICE DO PŮDY



LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN



CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ



DOBYVACÍ PROSTOR



STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ



Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Dětřichov

Datum nabytí účinnosti:

8. 4. 2025

Oprávněná úřední osoba:

Marina Kohoutová

Ofisk úředního razítka:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTŘICHOV

Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant

datum

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda

1/2025

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vříška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Babr

měřítka

1 : 5000

KOORDINAČNÍ VÝKRES

paré

výkres č.

1