OBEC DĚTŘICHOV

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE DĚTŘICHOV č. 1 / 2010

O poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu ( dále jen fond rozvoje bydlení ) v katastrálním území obce Dětřichov.

Čl. 1

Základní ustanovení

Obec Dětřichov ( dále jen obec ) v zájmu zlepšení úrovně bydlení a vzhledu obce vytváří Fond rozvoje bydlení ( dále jen fond ), který je určen k poskytování půjček vlastníkům nebo spoluvlastníkům bytových a rodinných domů a bytů na území obce, na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu.

Fond byl zřízen na základě Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci podle programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu v roce 2000. Vrácení a vypořádání finančních prostředků Ministerstvu pro místní rozvoj se uskutečnilo v lednu 2010. Na účtu Fondu rozvoje bydlení obce zůstala po vypořádání částka vzniklá úročním poskytnutých půjček. Tato částka je základem pro pokračování v programu.

Čl. 2

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou :

a) splátky půjček poskytnutých z prostředků fondu vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich,

b) přijaté splátky půjček použitých obcí pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich

c) výnosy z prostředků fondu

d) dary a jiné formy podpory od fyzických a právnických osob

e) jiné příjmy

Čl. 3

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu se použijí k těmto účelům :

a) poskytování účelově vázaných půjček vlastníkům nebo spoluvlastníkům bytových a rodinných domů a bytů na území obce. Půjčky se poskytují se splatností nejvýše 5 let při roční úrokové sazbě 4,5 %

b) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce a v souladu se smlouvou k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu obce. Použité prostředky budou vráceny do fondu s úrokem ve výši 4,5 %

c) k úhradě nezbytných nákladů souvisejících se správou fondu a s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu

Jednomu žadateli lze poskytnout půjčka až do výše 100.000,- Kč. Půjčku pro stejný účel nelze poskytnout opakovaně.

Půjčku lze čerpat po dobu jednoho roku od uzavření smlouvy o půjčce.

K účelům dle odst. 1. písm. b) bude použito vždy nejvýše 80 % volných prostředků fondu.

Čl. 4

Podmínky poskytnutí půjčky

Žádost o poskytnutí půjčky posuzuje komise zřízená pro tyto účely radou obce ( dále jen komise )

Žadatel o půjčku musí mít vyrovnány veškeré závazky vůči obci Dětřichov

Žádost o poskytnutí půjčky musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

a) identifikační údaje žadatele

b) identifikační údaje předmětné nemovitosti ( č.p., číslo stavební nebo pozemkové parcely ), výpis z katastru nemovitostí si zajistí komise

c) stavební povolení ( pokud je nutné ), či jiný doklad o přípustnosti navrhovaných prací včetně příslušné dokumentace

d) kvalifikovaný odhad nákladů

e) předpokládaná lhůta dokončení akce

f) požadovaná výše půjčky

g) doklad o příjmové situaci žadatele za posledních 12 měsíců

h) doklad o příjmové situaci ručitele za posledních 12 měsíců

i) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši nejméně 120 % požadované půjčky

S rozhodnutím rady obce ohledně poskytnutí půjčky bude žadatel vyrozuměn neprodleně a pokud se nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů od doručení rozhodnutí, jeho žádost zaniká.

Na poskytnutí půjčky není právní nárok. Proti rozhodnutí rady obce není odvolání přípustné.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

S žadatelem o půjčku uzavře obec smlouvu o půjčce bez zbytečných odkladů.

Smlouva musí obsahovat tyto údaje :

a) smluvní strany

b) účel půjčky

c) celkovou částku půjčky

d) úrokovou sazbu

e) lhůtu splatnosti půjčky včetně úroků

f) režim splácení jistiny a úroků

g) sankce za nedodržení smlouvy

h) způsob zajištění půjčky

i) podmínku dodržení stavebních prací a souvisejících předpisů včetně bezodkladného vrácení celé půjčky v případě jejich nedodržení

j) podmínku pojištění předmětné nemovitosti

Čl. 6

Závěrečná a doplňková ustanovení

Obec vede prostředky fondu rozvoje bydlení na zvláštním účtu zřízeném pro tyto účely na základě smlouvy s Komerční bankou, a.s. , pobočka Frýdlant

Rada obce bude průběžně sledovat čerpání prostředků fondu pro rozvoj bydlení a 1x ročně předloží zprávu o využívání fondu zastupitelstvu obce.

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zruší obecně závazná vyhláška obce č. 16 / 2000 o poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu.

Tato vyhláška nabude účinnosti patnáctým dnem po schválení zastupitelstvem obce.

………………………. ………..………………….

Stanislav Šťasný Jaromír Toman

místostarosta obce starosta obce

Vyvěšeno : 10.února 2010

Sejmuto : 25.února 2010