

**Městský úřad Frýdlant**  
**odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 00420 482 464 011, fax 00420 482 464 020

Spis.zn.: 3634/2016/OSUZP/Cy  
3634/2016/OSUZP/3/Cy

Ve Frýdlantě dne 12.12.2016

Č.j.: PDMUFT 28468/2016

Vyřizuje: Ivana Cyrusová samostatná odborná referentka OSUZP

Tel.: 482 464 022

E-mail: ivana.cyrusova@mu-frydlant.cz

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 8.12.2016 podala

**Obec Dětřichov, IČO: 00831468, Dětřichov č.p. 2, 464 01 Frýdlant**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

**dětské herní prvky na p.p.č. 631/1 k.ú. Dětřichov u Frýdlantu** (dále jen „stavba“), která bude umístěna na části p.p.č. 631/1, k.ú. Dětřichov u Frýdlantu.

**Druh a účel umísťované stavby:**

Dětské prvky – na části p.p.č. 631/1, k.ú. Dětřichov budou umístěny 3 ks herních dětských prvků a provozní řád.

Prolézačka playsystem 12

Dřevěná hranolová konstrukce, která bude kotvena do země do betonových základů, půdorysné rozměry prolézačky cca 6,70 x 7,10 m, celková výška konstrukce cca 3,55 m, dopadová plocha je navržena jako kačírek.

Prolézačka bude umístěna v jihovýchodní části pozemku č. 631/1, k.ú. Dětřichov u Frýdlantu cca 22,00 m od sousedního pozemku č. 1783 a cca 14,00 m od p.p.č. 1842/2, vše v k.ú. Dětřichov u Frýdlantu.

Pyramida

Dřevěná kulatinová/hranolová konstrukce ve tvaru „pyramidy“, která bude kotvena do země do betonových základů, půdorysné rozměry prvku cca 2,30 x 2,30 m, celková výška konstrukce cca 1,80 m, dopadová plocha je navržena jako kačírek. Mezi dřevěnou konstrukcí bude natažena síť z lana s ocelovým jádrem, která bude opatřena plastovými kryty pro zabránění vzniku úrazů a pronikání vlhkosti.

Pyramida je umístěna v jihovýchodní části p.p.č. 631/1 cca 33,00 m od sousedního pozemku č. 1783 a cca 14,00 m od p.p.č. 1842/2, vše v k.ú. Dětřichov u Frýdlantu.

Skřítkův les verze 1

Do země budou ukotveny ocelové sloupky o průměru 102 mm v různých délkách, mezi které bude umístěna/natažena gumová závěsná síť, lana a síť z lana Herkules, pneumatiky, gumové rohože. Půdorysné rozměry prvku cca 6,50 x 6,40 m, celková výška je cca 1,60 m, dopadová plocha navržena jako trávník.

Skřítkův les je umístěn v jihovýchodní části p.p.č. 631/1 cca 34,56 m od sousedního pozemku č. 1783 a cca 19,70 m od p.p.č. 1842/2, vše v k.ú. Dětřichov u Frýdlantu.

Provozní řád hřiště-informační tabule

Kovová konstrukce o rozměrech 0,6 x 0,1 m, výšky 1,60 m, tabule bude ukotvena v zemi do betonových základů.

Tabule je umístěna v jihovýchodní části p.p.č. 631/1 cca 22,00 m od sousedního pozemku č. 1783 a cca 21,00 m od p.p.č. 1842/2, vše v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu.

### **Odůvodnění:**

Dne 8.12.2016 podal žadatel žádost o územní souhlas k záměru umístění dětských herních prvků na části p.p.č. 631/1, k.ú. Dětrichov u Frýdlantu.

Žadatel doložil k oznámení o záměru:

- a) 2 x jednoduchý technický popis záměru se situací,
- b) výpisy z katastru nemovitostí,
- c) kopie katastrální mapy,
- d) souhlasy osob sousedních pozemků.

Stavební úřad podrobně posoudil žádost o územní souhlas a dospěl k závěru, že záměr:

§ 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- jeho umístěním se podstatně nemění poměry v území,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- nepodléhá posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení.

§ 90 stavebního zákona:

- je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací,
- je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní technickou infrastrukturu,
- je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

§ 96 odst. 2 stavebního zákona:

- spadá pod písm. a) stavebních záměrů uvedených v § 103.

Upozorňujeme Vás:

- že stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických i fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157);
- předmětná stavba (stavební činnost) se bude provádět na území s možností výskytu archeologických nálezů, proto upozorňujeme na ust. §22 odst.2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, kdy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (oprávněná organizace – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec);
- na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu realizace záměru vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

### **Poučení:**

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona se o námitkách osob podle odstavce 3 písm. d) stavebního zákona nerozhoduje.

Na vydávání územního souhlasu se dle § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas se dle § 96 odst. 4 stavebního zákona doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas dle § 96 odst. 7 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas dle § 96 odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas dle § 96 odst. 9 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
oblasti stavebního úřadu  
a úřadu pro zeměměřičství  
464 03 FRÝDLANT



Ivana Cyrusová  
oprávněná úřední osoba

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

#### Obdrží:

**Žadatel:** (doporučeně, do vlastních rukou)

- Obec Dětřichov, IČO: 00831468, Dětřichov č.p. 2, 464 01 Frýdlant

Osoby uvedené v odst. 3 písm. d) stavebního zákona, dotčené orgány, místně příslušný stavební úřad (pokud není stavebním úřadem), a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby (obdrží doporučeně, na doručenkou) – s vyznačením účinnosti

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Jan B
- Marta B.
- Zdeňka N.
- Farmy Frýdlant, a.s., IČ: 25483323, Krásný Les č.p. 281, 464 01 Frýdlant

