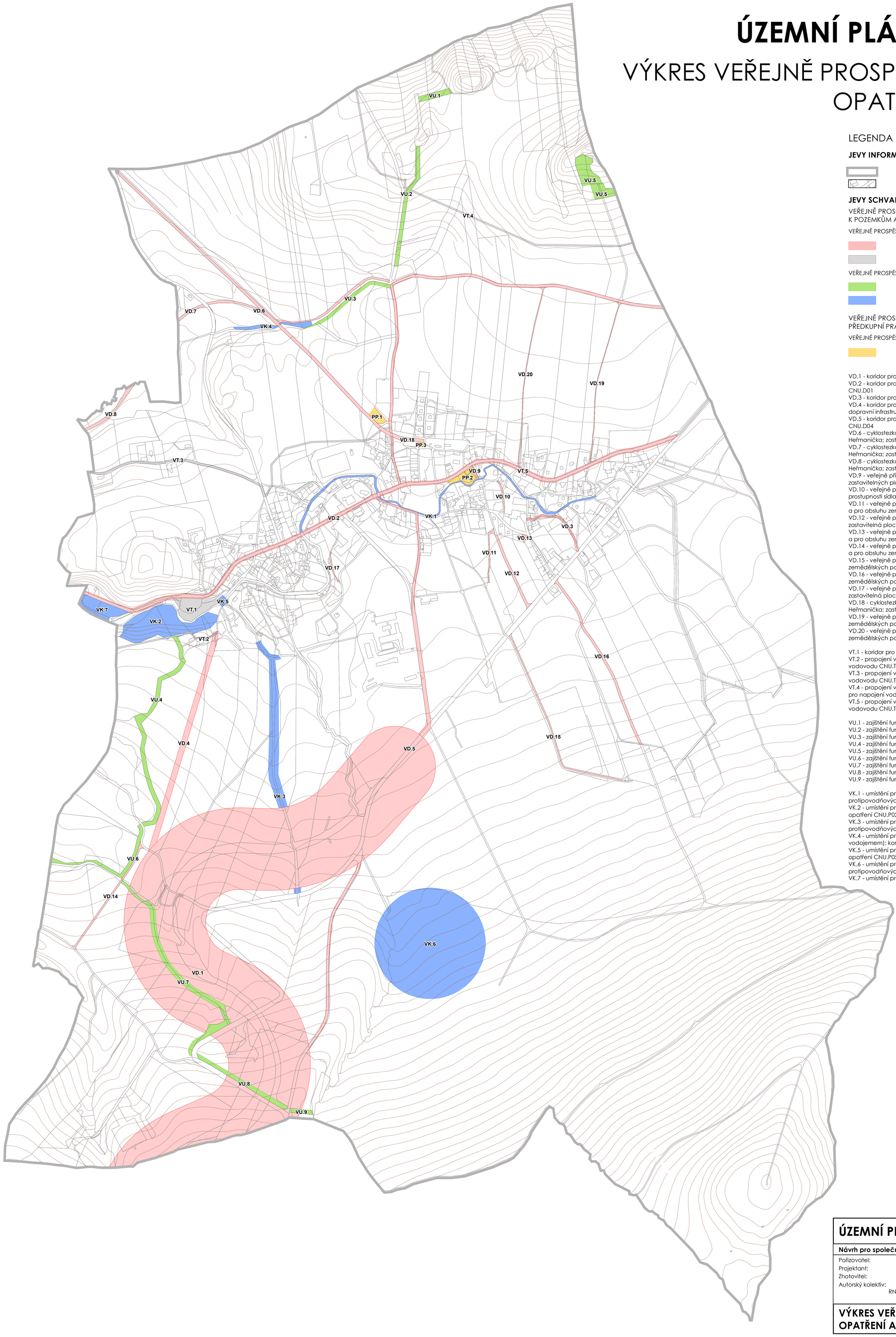
ÚZEMNÍ PLÁN DĚTŘICHOV

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

JEVY SCHVALOVANÉ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VD.X - VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VT.X - VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- VU.X - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
- VK.X - SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- PP.X - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

VD.1 - koridor pro přeložku silnice I/13; koridor dopravní infrastruktury CNZ.D08B
VD.2 - koridor pro umístění chodníku podél silnice III/03513; koridor dopravní infrastruktury CNU.D01
VD.3 - koridor pro rozšíření místní komunikace; koridor dopravní infrastruktury CNU.D02
VD.4 - koridor pro umístění účelové komunikace (polní cesta, pěší a cyklistická trasa); koridor dopravní infrastruktury CNU.D03
VD.5 - koridor pro umístění cyklostezky nebo cyklotrasy; koridor dopravní infrastruktury CNU.D04
VD.6 - cyklostezka a veřejně přístupná účelová komunikace v úseku bývalé úzkokolejné trati Heřmanička; zastavitelná plocha Z.01 (PP)
VD.7 - cyklostezka a veřejně přístupná účelová komunikace v úseku bývalé úzkokolejné trati Heřmanička; zastavitelná plocha Z.02 (PP)
VD.8 - cyklostezka a veřejně přístupná účelová komunikace v úseku bývalé úzkokolejné trati Heřmanička; zastavitelná plocha Z.03 (PP)
VD.9 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti sídla a pro obsluhu zastavitelných ploch; zastavitelná plocha Z.28 (PP)
VD.10 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti sídla a pro obsluhu zastavitelných ploch; zastavitelná plocha Z.30 (PP)
VD.11 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění propojení sídla s volnou krajinou a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.32 (PP)
VD.12 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti území; zastavitelná plocha Z.33 (PP)
VD.13 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění propojení sídla s volnou krajinou a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.35 (PP)
VD.14 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění propojení sídla s volnou krajinou a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.41 (PP)
VD.15 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.42 (PP)
VD.16 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.43 (PP)
VD.17 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění propojení sídla s volnou krajinou; zastavitelná plocha Z.45 (PP)
VD.18 - cyklostezka a veřejně přístupná účelová komunikace v úseku bývalé úzkokolejné trati Heřmanička; zastavitelná plocha Z.46 (PP)
VD.19 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.47 (PP)
VD.20 - veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obsluhu zemědělských pozemků; zastavitelná plocha Z.48 (PP)

VT.1 - koridor pro umístění centrální ČOV v Dětřichově; koridor technické infrastruktury CNU.T01
VT.2 - propojení vodovodního systému se sousední obcí Heřmanice; koridor pro napojení vodovodu CNU.T02
VT.3 - propojení vodovodního systému se sousední obcí Heřmanice; koridor pro napojení vodovodu CNU.T03
VT.4 - propojení vodovodních systémů sousedních obcí s vodojemem Ptačí vrch; koridor pro napojení vodovodu CNU.T04
VT.5 - propojení vodovodního systému se sousedním městem Frýdlant; koridor pro napojení vodovodu CNU.T05

VU.1 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.35); plocha změny v krajině K.01 (ZP)
VU.2 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.35); plocha změny v krajině K.02 (ZP)
VU.3 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.35); plocha změny v krajině K.03 (ZP)
VU.4 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.49); plocha změny v krajině K.05 (ZP)
VU.5 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (NRBK.31); plocha změny v krajině K.06 (ZP)
VU.6 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.50); plocha změny v krajině K.07 (ZP)
VU.7 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.50); plocha změny v krajině K.13 (ZP)
VU.8 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.50); plocha změny v krajině K.14 (ZP)
VU.9 - zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES (LBK.50); plocha změny v krajině K.15 (ZP)

VK.1 - umístění protipovodňové ochrany (zkapacitnění koryta vodního toku Olešky); koridor protipovodňových opatření CNU.P01
VK.2 - umístění protipovodňové ochrany (místo pro případný rozliv); koridor protipovodňových opatření CNU.P02
VK.3 - umístění protipovodňové ochrany (revitalizace vodoteče od Kančího vrchu); koridor protipovodňových opatření CNU.P03
VK.4 - umístění protipovodňové ochrany (revitalizace vodoteče pod Dětřichovským vodojemem); koridor protipovodňových opatření CNU.P04
VK.5 - umístění protipovodňové ochrany (zkapacitnění propustků); koridor protipovodňových opatření CNU.P05
VK.6 - umístění protipovodňové ochrany (suchý poldr nebo vodní nádrž); koridor protipovodňových opatření CNU.P06
VK.7 - umístění protipovodňové ochrany; koridor protipovodňových opatření CNU.P07

PP.1 - rozšíření veřejné zeleně před hřbitovem a v návaznosti na bývalou úzkokolejnou tratHeřmanička; zastavitelná plocha Z.13 (PZ)
PP.2 - založení veřejné zeleně v centru obce podél Olešky; zastavitelná plocha Z.27 (PZ)
PP.3 - založení veřejné zeleně na konci bývalé úzkokolejné trati Heřmanička; plocha přestavby P.02 (PZ)

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTŘICHOV		
Návrh pro společné jednání		
Pořizovatel:	Městský úřad Frýdlant	datum: III/2023
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko: 1 : 5000
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D, Ing. arch. Rostislav Aubrecht Mgr. Michal Bobr	
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	paré	výkres č.: 3